



BUSINESSFLÄCHEN MIETVERTRAGSBEDINGUNGEN

Mietbeginn und Mietdauer

Das Mietverhältnis für die Geschäftsräume im LINK Sursee beginnt voraussichtlich ab Frühling 2027. Das genaue Datum wird nach Vereinbarung bzw. in Abstimmung mit dem Baufortschritt festgelegt. Die feste Vertragsdauer beträgt mindestens 5 Jahre.

Optionsverlängerung

Der Mieter hat die Möglichkeit, das Mietverhältnis um weitere 5 Jahre oder zweimal um jeweils 5 Jahre zu verlängern. Die Anzeige zur Verlängerung muss spätestens 12 Monate vor Ablauf der jeweiligen festen Vertragsdauer erfolgen.

Ausbaustandard und Mieterausbauten

Die Mietfläche wird im definierten Grundausbau übergeben. Wenn der Mieter individuelle Anpassungen wünscht, freuen wir uns, diese in einem gemeinsamen Gespräch zu besprechen. Bitte beachten Sie, dass solche Anpassungen der schriftlichen Genehmigung des Vermieters bedürfen.

Rückgabe

Bei Mietvertragsbeendigung sind die Räumlichkeiten im Zustand «Edelrohbau» bzw. des vor der Durchführung von Mieterausbauten bestehenden Grundausbaus zurückzugeben. Sofern nicht anders vereinbart, müssen individuelle Ausbauten entfernt und der ursprüngliche Zustand wiederhergestellt werden.

Werbung und Beschilderung

Für ein einheitliches Erscheinungsbild bitten wir Sie, Ihre Pläne für Aussenwerbung und Beschilderung mit uns abzustimmen. Diese müssen den Gestaltungsrichtlinien des LINK Sursee entsprechen. Als Mieter übernehmen Sie die Organisation und Kosten für Beschriftungen, einschliesslich Briefkasten und Klingel.

Sicherheitsleistung

Der Mieter muss eine Sicherheitsleistung in der Höhe von 6 Bruttomietzinsen (Summe aller im Hauptmietvertrag aufgeführten Objekte) erbringen. Dies kann entweder in Form einer Bankgarantie einer Schweizer Grossbank oder als Mieterkautionkonto erfolgen.

Mietzinsentwicklung

Der Mietzins wird jährlich zu 100% an die Entwicklung des Landesindex der Konsumentenpreise angepasst.

Mehrwertsteuer

Die Businessflächen im LINK Sursee sind für die Mehrwertsteuer optiert und unterliegen dem aktuellen Satz von 8.1%.

Erstvermietung

ImmoSpectrum AG | Frau Angela Plattner
T 077 284 09 94 | info@immospectrum.ch | www.immospectrum.ch

LINK-SURSEE.CH