



PREISLISTE

Etage	Objekt-Nr.	Nutzung	Fläche	Raumhöhe	Miete/m ² /Jahr
Sandgruebstrasse 2a					
EG	A 00 M1	Verkauf	224.0 m ²	4.78 m	275.–
EG	A 00 M2	Verkauf	88.9 m ²	4.78 m	275.–
1. OG	A 01 M1	Gewerbe/Büro	783.3 m ²	3.00 m	240.–
2. OG	A 02 M1	Büro	124.9 m ²	3.00 m	225.–
2. OG	A 02 M2	Büro	89.0 m ²	3.00 m	225.–
2. OG	A 02 M3	Büro	145.0 m ²	3.00 m	225.–
2. OG	A 02 M4	Büro	150.9 m ²	3.00 m	225.–
2. OG	C 02 M1	Büro	204.8 m ²	3.00 m	225.–
3. OG	A 03 M1	Büro	234.8 m ²	3.00 m	230.– *
3. OG	A 03 M2	Büro	301.9 m ²	3.00 m	230.– *
4. OG	A 04 M1	Büro	542.1 m ²	3.00 m	235.– **
5. OG	A 05 M1	Büro	151.2 m ²	2.84 m	245.–
5. OG	A 05 M2	Büro	191.5 m ²	2.84 m	245.–
5. OG	A 05 M3	Büro	193.2 m ²	2.84 m	245.–
UG	A U1 M1	Lager	24.7 m ²	2.70 bis 2.90 m	120.–
UG	A U1 M2	Lager	14.8 m ²	2.70 bis 2.90 m	120.–
UG	A U1 M3	Lager	15.0 m ²	2.70 bis 2.90 m	120.–
Sandgruebstrasse 2b					
EG	B 00 M1	Verkauf	56.1 m ²	4.78 m	275.–
EG	B 00 M2	Verkauf	179.5 m ²	4.78 m	275.–
1. OG	B 01 M1	Gewerbe/Büro	493.5 m ²	3.00 m	240.– **
2. OG	B 02 M1	Büro	107.9 m ²	3.00 m	225.–
2. OG	B 02 M2	Büro	125.4 m ²	3.00 m	225.–
2. OG	B 02 M3	Büro	136.0 m ²	3.00 m	225.–
2. OG	B 02 M4	Büro	116.5 m ²	3.00 m	225.–
3. OG	B 03 M1	Büro	211.9 m ²	2.65 m	230.– *
3. OG	B 03 M2	Büro	214.7 m ²	2.65 m	230.– *
4. OG	B 04 M1	Büro	428.4 m ²	2.65 m	235.– **
UG	B U1 M1	Lager	23.1 m ²	2.70 bis 2.90 m	120.–
UG	B U1 M2	Lager	24.6 m ²	2.70 bis 2.90 m	120.–
UG	B U1 M3	Lager	36.0 m ²	2.70 bis 2.90 m	120.–

Die Mietflächen können individuell gestaltet und auf Wunsch zu grösseren Einheiten zusammengelegt oder in kleinere Einheiten unterteilt werden, um optimale Arbeitsbedingungen zu schaffen.

- * in 2 Flächen unterteilbar
- ** in 4 Flächen unterteilbar

Auoteinstellplätze in der Tiefgarage stehen ab CHF 170.–/Monat zzgl. MwSt. und Motorradplätze ab CHF 70.–/Monat zzgl. MwSt. zur Verfügung.

Die Nebenkosten werden akonto zusätzlich zur Nettomiete verrechnet und liegen bei etwa CHF 35 pro m² pro Jahr, abhängig von der jeweiligen Nutzung.

Erstvermietung

ImmoSpectrum AG | Frau Angela Plattner | T 077 284 09 94 | info@immospectrum.ch

Alle Angaben ohne Gewähr, Haftung ausgeschlossen.

LINK-SURSEE.CH